

# ОБЯЗАННОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ (УО, МКД)

ДОГОВОР НА УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ СОДЕРЖИТ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД,  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В ДОМЕ, А ТАКЖЕ ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ТАКОГО ПЕРЕЧНЯ

## Постоянно выполняемые услуги и работы

Осмотры общего имущества для выявления несоответствия состояния требованиям законодательства, угрозы безопасности жизни и здоровья

Содержание (техническое обслуживание, включая подготовку к сезонной эксплуатации) конструкций и инженерных систем

Уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования

Уборка земельного участка, содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства

Работы по обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности

Аварийно-диспетчерское обслуживание

## Услуги и работы, выполняемые при необходимости

Разработка плана восстановительных работ (план ремонта)

Утверждение плана ремонта общим собранием

### ТЕКУЩИЙ (КАПИТАЛЬНЫЙ) РЕМОНТ

Незамедлительно выполняемые работы – устранение выявленных нарушений и неисправностей, таких как:

- восстановление гидроизоляции фундаментов
- устранение неисправностей дверей подвалов и технических подполий
- восстановление защитных и антикоррозионных покрытий
- восстановление целостности (ремонт) оконных и дверных заполнений

Устранение аварий, выполнение заявок собственников, пользователей помещений

**ОБРАЩАЕМ ВНИМАНИЕ:** УО не выполняет работы по капитальному ремонту, решение о проведении капитального ремонта принимается на общем собрании МКД. Размер платы «за содержание и ремонт» рассчитывается и устанавливается в таком размере, чтобы обеспечить содержание общего имущества в МКД в соответствии с требованиями законодательства.

## УЧАСТВУЙТЕ В УПРАВЛЕНИИ ДОМОМ!

СОВМЕСТНОЕ ОБСУЖДЕНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНА РАБОТ,  
СМЕТЫ РАСХОДОВ И ОТЧЕТОВ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УО —  
ПОВЫСИТ КОМФОРТ И КАЧЕСТВО ПРОЖИВАНИЯ В ВАШЕМ ДОМЕ!

С вопросами, жалобами  
и предложениями по управлению  
домом обращайтесь:

КОНСЬЕРЖ

ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Проводи собрания  
и голосования «онлайн»  
с помощью СЕРВИСА  
«Электронный ДОМ»  
на интернет-портале  
«Активный гражданин»